

İLAN
ÇUMRA BELEDİYESİNE AİT 2026 - 2027 SEZONU
KİRAYA VERİLECEK TARLALARIN LİSTESİ

Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 05.11.2026 tarihinde saat 10:00'da Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli (Dönümü)	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat	Kuyulu Olup Olmadığı
1	Konya	Çumra	Abditolu	169	25	50000	20	Tarla	130.000,00 TL		₺3.900,00	
2	Konya	Çumra	Abditolu	147	13	13469	5,4	Tarla	35.100,00 TL		₺1.055,00	
3	Konya	Çumra	Alemdar	330	1	69497	27,8	Tarla	180.700,00 TL		₺5.425,00	
4	Konya	Çumra	Alemdar	199	31	36347	14,5	Tarla	94.250,00 TL		₺2.830,00	
5	Konya	Çumra	Alemdar	312	7	19000	7,6	Tarla	49.400,00 TL		₺1.485,00	
6	Konya	Çumra	Alemdar	289	8	18824	7,5	Tarla	48.750,00 TL		₺1.465,00	
7	Konya	Çumra	Alemdar	296	1	11017	4,4	Tarla	28.600,00 TL		₺860,00	
8	Konya	Çumra	Alemdar	316	11	2648	1,1	Tarla	7.150,00 TL		₺215,00	
9	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	525 - 531 ve 526	7, 8, 9, 10, 11, 12 - 13, 14, 15 ve 1	689286,9	276	Tarla	3.308.400,00 TL		₺99.255,00	Kuyulu
10	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	3438	31950	12,8	Arazi	83.070,00 TL		₺2.495,00	
11	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	632	10	12778,63	5,1	Tarla	33.150,00 TL		₺995,00	
12	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	4652	6500	2,6	Arazi	16.900,00 TL		₺510,00	
13	Konya	Çumra	Apasaraycık	274	9	23208,97	9,3	Tarla	9.300,00 TL	Nadas	₺280,00	
14	Konya	Çumra	Arıkören	270-271	2 ve 2	203757,8	81,5	Tarla	815.000,00 TL		₺24.450,00	Kuyulu
15	Konya	Çumra	Arıkören	370	1	49087	19,6	Tarla	127.660,00 TL		₺3.830,00	
16	Konya	Çumra	Avdul	225	13	40035,84	16	Tarla	16.014,34 TL	Nadas	₺485,00	
17	Konya	Çumra	Avdul	226	11	12646,24	5,06	Tarla	5.058,50 TL	Nadas	₺155,00	
18	Konya	Çumra	Avdul	272	13	54897,1	22	Tarla	21.958,84 TL	Nadas	₺660,00	
19	Konya	Çumra	Balçıkhisar	109	10	92506	38	Tarla	247.000,00 TL		₺7.410,00	
20	Konya	Çumra	Balçıkhisar	—	754	18400	7,4	Tarla	48.100,00 TL		₺1.445,00	
21	Konya	Çumra	Büyükaşlama	183	4	76005,35	30	Tarla	195.260,00 TL		₺5.860,00	
22	Konya	Çumra	Dinek		1369	8100	3,24	Tarla	3.240,00 TL	Nadas	₺100,00	
23	Konya	Çumra	Dinek		1370	66300	26,5	Tarla	26.520,00 TL	Nadas	₺800,00	
24	Konya	Çumra	Dinek	159	17	43458	17,4	Tarla	17.380,00 TL	Nadas	₺525,00	
25	Konya	Çumra	Dineksaray	187	3	79284,29	23,3	Tarla	23.300,00 TL	Nadas	₺700,00	
26	Konya	Çumra	Dinlendik	127	1	39334,14	15,7	Tarla	102.050,00 TL		₺3.065,00	
27	Konya	Çumra	Dinlendik	148	2	11549,08	4,6	Tarla	29.900,00 TL		₺900,00	
28	Konya	Çumra	Erentepe	163	20	38138,81	15,3	Tarla	15.260,00 TL	Nadas	₺460,00	
29	Konya	Çumra	İçeriçumra	211	5	3118	1,25	Tarla	8.125,00 TL		₺245,00	
30	Konya	Çumra	İçeriçumra	433	4	5969	2,4	Tarla	15.600,00 TL		₺470,00	
31	Konya	Çumra	İçeriçumra	498	19	26403,66	10,6	Tarla	68.900,00 TL		₺2.070,00	
32	Konya	Çumra	İçeriçumra	572	18	229495,2	91,8	Tarla	1.101.600,00 TL		₺33.050,00	Kuyulu
33	Konya	Çumra	İçeriçumra	584	9	46707,23	18,7	Tarla	121.550,00 TL		₺3.650,00	
34	Konya	Çumra	İnli	179	3	52000	20,8	Tarla	135.200,00 TL		₺4.060,00	
35	Konya	Çumra	İnli	159	37	20834,67	8,3	Tarla	53.950,00 TL		₺1.620,00	
36	Konya	Çumra	İnli	138	1	11787,23	4,7	Tarla	30.550,00 TL		₺920,00	
37	Konya	Çumra	Kuzucu	210	26	27245,59	10,9	Tarla	10.900,00 TL	Nadas	₺330,00	
38	Konya	Çumra	Küçükköy	104	1	43489	17,4	Tarla	113.100,00 TL		₺3.395,00	
39	Konya	Çumra	Küçükköy	125	2	41640	16,7	Tarla	108.550,00 TL		₺3.260,00	
40	Konya	Çumra	Küçükköy	180	3	41335	16,5	Tarla	107.250,00 TL		₺3.220,00	
41	Konya	Çumra	Küçükköy	117	18	41027	16,4	Tarla	106.600,00 TL		₺3.200,00	
42	Konya	Çumra	Küçükköy	150	3	38305	15,3	Tarla	99.450,00 TL		₺2.985,00	
43	Konya	Çumra	Küçükköy	124	1	27563	11	Tarla	71.500,00 TL		₺2.145,00	

44	Konya	Çumra	Küçükköy	157	10	19796	7,9	Tarla	51.350,00 TL		₺1.545,00	
45	Konya	Çumra	Küçükköy	157	1	11161	4,5	Tarla	29.250,00 TL		₺880,00	
46	Konya	Çumra	Küçükköy	167	15	10705	4,3	Tarla	27.950,00 TL		₺840,00	
47	Konya	Çumra	Seçme	—	161	10800	4,32	Tarla	4.320,00 TL	Nadas	₺130,00	
48	Konya	Çumra	Seçme	138	10	40965,89	16,4	Tarla	16.390,00 TL		₺495,00	
49	Konya	Çumra	Seçme	141	16	47256,54	18,9	Tarla	18.900,00 TL	Nadas	₺570,00	
50	Konya	Çumra	Seçme	147	7	11153,33	4,46	Tarla	4.460,00 TL	Nadas	₺135,00	
51	Konya	Çumra	Seçme	155	3	39823,61	15,9	Tarla	15.930,00 TL		₺480,00	
52	Konya	Çumra	Taşağıl	388	17	40171,55	16,1	Tarla	104.455,00 TL		₺3.135,00	
53	Konya	Çumra	Türkmenkarahüyük	—	2058	1333,33	0,53	Tarla	3.445,00 TL		₺105,00	
54	Konya	Çumra	Uzunkuyu	157	1	10404	4,2	Tarla	27.300,00 TL		₺820,00	
55	Konya	Çumra	Uzunkuyu	158	1	13161	5,3	Tarla	34.450,00 TL		₺1.035,00	
56	Konya	Çumra	Yenimalalle	841	3	4801,6	1,92	Tarla	12.480,00 TL		₺375,00	
57	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	148	12	12584,65	5,1	Tarla	33.150,00 TL		₺995,00	
58	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	236	1	8306,42	3,3	Tarla	21.450,00 TL		₺645,00	

Taşınmazın KDV Hariç Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazın/ların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık teklif usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 300.-TL. karşılığında temin edebilirler.

İhaleye girecekler 04.11.2026 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar;

a - Nüfuscüzdanı veya kimlik yerine geçecek bir belgenin fotokopisi, yerleşim yeri ve diğer adres belgesi'ni (İkametgâh) veya adres beyanı,

b- Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi,

Şartname ve Geçici Teminat Bedelini Belediyemiz veznesine yatırılıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanunun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

Kiralama süresi listede 32. sırada bulunan taşınmaz için 1 (bir) yıl, Nadas olarak belirtilen taşınmazlar hariç diğer taşınmazlar için 3 (üç) yıl olup, ihaleyi kazanan üstlenici ihale onayını müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel üzerinden %6 kesin teminatı ve ihale bedelini yatırmak zorundadır. Yatırılan kesin teminat kira süresince depozito olarak saklanacaktır. 40 dönüm (100.000 m²) ve altında bulunan taşınmazların ilk yıl kira bedelinin tamamı sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, takip eden 2. ve 3. yıllara ait kira bedellerinin tamamı ise ilgili kira yılının 30 Ekim tarihine kadar peşin ödenecektir. 40 dönüm (100.000 m²) üzeri taşınmazların ilk yıl kira bedelinin %50'si sözleşme imzalanmadan önce peşin, geriye kalan %50'si 30.08.2028 tarihinde; takip eden 2. ve 3. kira yıllarına ait yıllık kira bedellerinin %50'si ilgili kira yılının 30 Ekim tarihine kadar, geriye kalan %50'si ise takip eden takvim yılının 30 Ağustos tarihine, mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine veya Belediyemizce bildirilecek banka hesabına yatırılacaktır. Taşınmaz üçüncü şahıslara devredilemez; devredilmesi veya belirtilen ödeme yükümlülüklerinin süresinde yerine getirilmemesi halinde ihale ve sözleşme feshedilerek yatırılan tüm teminatlar irat kaydedilecektir.

İhale listesinde “Nadas” olarak belirtilen taşınmazlar, kiralamanın ilk yılında nadasa bırakılacak , ikinci yılda ekim ve dikim yapılacak olup hasat sonunda belediye'ye devredilecektir. Kiracılar bu hususa uymakla yükümlüdür.

İlan olunur.