

İLAN
ÇUMRA BELEDİYESİNE AİT 2025-2026 SEZONU
KİRAYA VERİLECEK TARLALARIN LİSTESİ

Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 09.10.2025 tarihinde saat 10:00'da Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat	Kuyulu Olup Olmadığı
1	Konya	Çumra	Abditolu	169	25	50000	20	Tarla	100.000,00 TL		3.000,00 TL	
2	Konya	Çumra	Abditolu	147	13	13469	5,4	Tarla	27.000,00 TL		810,00 TL	
3	Konya	Çumra	Alemdar	330	1	69497	27,8	Tarla	139.000,00 TL		4.170,00 TL	
4	Konya	Çumra	Alemdar	199	31	36347	14,5	Tarla	65.250,00 TL		1.957,50 TL	
5	Konya	Çumra	Alemdar	312	7	19000	7,6	Tarla	38.000,00 TL		1.140,00 TL	
6	Konya	Çumra	Alemdar	289	8	18824	7,5	Tarla	37.500,00 TL		1.125,00 TL	
7	Konya	Çumra	Alemdar	316	11	2648	1,1	Tarla	5.500,00 TL		165,00 TL	
8	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	525 - 531 ve 526	7, 8, 9, 10, 11, 12 - 13, 14, 15 ve 1	689286,9	276	Tarla	3.032.700,00 TL		90.981,00 TL	Kuyulu
9	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	3438	31950	12,8	Arazi	57.510,00 TL		1.725,30 TL	
10	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	632	10	12778,63	5,1	Tarla	25.500,00 TL		765,00 TL	
11	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	4652	6500	2,6	Arazi	13.000,00 TL		390,00 TL	
12	Konya	Çumra	Apasaraycık	274	9	23208,97	9,3	Tarla	6.975,00 TL	Nadas	209,25 TL	
13	Konya	Çumra	Arıkören	270-271	2 ve 2	203757,8	81,5	Tarla	733.500,00 TL		22.005,00 TL	Kuyulu
14	Konya	Çumra	Arıkören	370	1	49092	19,6	Tarla	98.200,00 TL		2.946,00 TL	
15	Konya	Çumra	Avdul	214	13	140197,2	56,1	Tarla	42.060,00 TL	Nadas	1.261,80 TL	
16	Konya	Çumra	Avdul	225	13	40035,84	16	Tarla	12.007,50 TL	Nadas	360,23 TL	
17	Konya	Çumra	Avdul	226	11	12646,24	5,06	Tarla	3.795,00 TL	Nadas	113,85 TL	
18	Konya	Çumra	Avdul	272	13	54897,1	22	Tarla	16.470,00 TL	Nadas	494,10 TL	
19	Konya	Çumra	Balçıkhisar	109	10	92505,95	37	Tarla	185.000,00 TL		5.550,00 TL	Kuyulu
20	Konya	Çumra	Balçıkhisar	—	754	18400	7,4	Tarla	40.700,00 TL		1.221,00 TL	
21	Konya	Çumra	Büyüktaşlama	183	4	78126,32	31,3	Tarla	156.500,00 TL		4.695,00 TL	
22	Konya	Çumra	Dinek		1369	8100	3,24	Tarla	2.430,00 TL	Nadas	72,90 TL	
23	Konya	Çumra	Dinek		1370	66300	26,5	Tarla	19.890,00 TL	Nadas	596,70 TL	
24	Konya	Çumra	Dinek	158	1	89006,26	35,6	Tarla	26.700,00 TL	Nadas	801,00 TL	
25	Konya	Çumra	Dinek	159	17	43458	17,4	Tarla	13.035,00 TL	Nadas	391,05 TL	
26	Konya	Çumra	Dineksaray	187	3	79284,29	23,3	Tarla	17.475,00 TL	Nadas	524,25 TL	
27	Konya	Çumra	Dinlendik	127	1	39334,14	15,7	Tarla	70.650,00 TL		2.119,50 TL	
28	Konya	Çumra	Dinlendik	148	2	11549,08	4,6	Tarla	23.000,00 TL		690,00 TL	
29	Konya	Çumra	Erentepe	111	20	39638,13	15,9	Tarla	11.925,00 TL	Nadas	357,75 TL	
30	Konya	Çumra	İçeriçumra	572	18	229495,2	91,8	Tarla	1.009.800,00 TL		30.294,00 TL	Kuyulu
31	Konya	Çumra	İçeriçumra	584	9	46707,23	18,7	Tarla	93.500,00 TL		2.805,00 TL	
32	Konya	Çumra	İçeriçumra	498	19	26403,66	10,6	Tarla	53.000,00 TL		1.590,00 TL	
33	Konya	Çumra	İçeriçumra	433	4	5969	2,4	Tarla	10.800,00 TL		324,00 TL	
34	Konya	Çumra	İçeriçumra	211	5	3118	1,25	Tarla	5.625,00 TL		168,75 TL	
35	Konya	Çumra	İnli	179	3	52000	20,8	Tarla	104.000,00 TL		3.120,00 TL	
36	Konya	Çumra	İnli	159	37	20834,67	8,3	Tarla	41.500,00 TL		1.245,00 TL	
37	Konya	Çumra	İnli	138	1	11787,23	4,7	Tarla	23.500,00 TL		705,00 TL	
38	Konya	Çumra	Karkın	515	5	12943,6	5,18	Tarla	23.310,00 TL		699,30 TL	
39	Konya	Çumra	Karkın	480	6	12660,79	5,06	Tarla	25.300,00 TL		759,00 TL	
40	Konya	Çumra	Karkın	201	14	7469	2,99	Tarla	14.950,00 TL		448,50 TL	
41	Konya	Çumra	Karkın	481	19	6039,04	2,42	Tarla	12.078,08 TL		362,34 TL	
42	Konya	Çumra	Karkın	287	11	1195,98	0,48	Tarla	2.160,00 TL		64,80 TL	

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat	Kuyulu Olup Olmadığı
43	Konya	Çumra	Karkın	537	1	1863,98	0,75	Tarla	1.875,00 TL		56,25 TL	
44	Konya	Çumra	Kuzucu	227	1	29743,97	11,9	Tarla	5.950,00 TL	Nadas	178,50 TL	
45	Konya	Çumra	Kuzucu	210	26	27245,59	10,9	Tarla	5.450,00 TL	Nadas	163,50 TL	
46	Konya	Çumra	Küçükköy	104	1	43489	17,4	Tarla	87.000,00 TL		2.610,00 TL	
47	Konya	Çumra	Küçükköy	125	2	41640	16,7	Tarla	83.500,00 TL		2.505,00 TL	
48	Konya	Çumra	Küçükköy	180	3	41335	16,5	Tarla	82.500,00 TL		2.475,00 TL	
49	Konya	Çumra	Küçükköy	117	18	41027	16,4	Tarla	82.000,00 TL		2.460,00 TL	
50	Konya	Çumra	Küçükköy	150	3	38305	15,3	Tarla	76.500,00 TL		2.295,00 TL	
51	Konya	Çumra	Küçükköy	124	1	27563	11	Tarla	55.000,00 TL		1.650,00 TL	
52	Konya	Çumra	Küçükköy	157	10	19796	7,9	Tarla	39.500,00 TL		1.185,00 TL	
53	Konya	Çumra	Küçükköy	157	1	11161	4,5	Tarla	22.500,00 TL		675,00 TL	
54	Konya	Çumra	Küçükköy	167	15	10705	4,3	Tarla	21.500,00 TL		645,00 TL	
55	Konya	Çumra	Seçme	—	161	10800	4,32	Tarla	3.240,00 TL	Nadas	97,20 TL	
56	Konya	Çumra	Seçme	138	10	38818,92	15,5	Tarla	11.647,50 TL	Nadas	349,43 TL	
57	Konya	Çumra	Seçme	141	16	47256,54	18,9	Tarla	14.175,00 TL	Nadas	425,25 TL	
58	Konya	Çumra	Seçme	147	7	11153,33	4,46	Tarla	3.345,00 TL	Nadas	100,35 TL	
59	Konya	Çumra	Seçme	155	3	29809,25	11,9	Tarla	8.942,78 TL	Nadas	268,28 TL	
60	Konya	Çumra	Taşagıl	388	17	40171,55	16,1	Tarla	80.350,00 TL		2.410,50 TL	
61	Konya	Çumra	İrmenkarahüy	—	2058	1333,33	0,53	Tarla	2.650,00 TL		79,50 TL	
62	Konya	Çumra	Uzunkuyu	157	1	10404	4,2	Tarla	18.900,00 TL		567,00 TL	
63	Konya	Çumra	Uzunkuyu	158	1	13161	5,3	Tarla	23.850,00 TL		715,50 TL	
64	Konya	Çumra	alime Hatun A	—		2500	1	Arazi	7.000,00 TL		210,00 TL	
65	Konya	Çumra	Yenimalalle	841	3	4801,6	1,92	Tarla	8.640,00 TL		259,20 TL	
66	Konya	Çumra	Bağlar	823 ve 826	1, 5 ve 2	10000	4	Arazi	28.000,00 TL		840,00 TL	
68	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	148	12	12584,65	5,1	Tarla	7.650,00 TL		229,50 TL	
69	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	236	1	8306,42	3,3	Tarla	4.950,00 TL		148,50 TL	

Taşınmazın KDV Hariç Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık teklif usulü ile belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) tamamen serbesttir.

Şartname, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 300,00-TL. karşılığında temin edilebilir.

İhaleye girecekler 08.10.2025 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar;

a - Nüfuscüzdanı veya kimlik yerine geçecek bir belgenin fotokopisi, ikametgah ilmuhaberi

b- Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi

Şartname ve Geçici Teminat Bedelini Belediyemiz veznesine yatırılıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanunun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

İhaleyi kazanan üstlenici ihale onayını müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel üzerinden %6 kesin teminatını, ihale bedelini peşin yatırıp kira sözleşmesini yapacak, yapmadığı takdirde ihalesi fes edilecek ve yatırmış olduğu teminatlar irat kaydedilecektir. 40 Dönüm (100.000 m²) ve üzeri olan tarlaların kirasının % 50 si peşin yatırımlar olarak kira sözleşmesi yapılacak, geriye kalan tutar 15.08.2026 tarihinde yatırılacaktır. Yatırmış olduğu kesin teminat kira müddetince depozit olarak kalacaktır. Üstlenici kiraladığı tarlayı üçüncü bir şahsa devretmeyecektir. Üçüncü bir şahsa devretmesi halinde sözleşmesi fes edilecektir.

Tarlalara Havuç ekimine izin verilmeyecektir.

İlan olunur.