



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

08/08/2025

Sayı : 60440435-310.99-
Konu : Metruk Yapı

SAYIN: AHMET KULA ve HİSS.(TC:13571*****8)

İzzetbey Mahallesi 72446 Sokak No: 6 de, tapuda 3 ada 3 Parselde bulunan terk edilmiş müştemilat hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 08/08/2025 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrolde çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılabileceği, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Bu bağlamda İzzetbey Mahallesi 72446 Sokak No: 6 de sahip olduğunuz bahse konu binanın kapı ve pencerelerinin içeriye girilmeyecek şekilde kalıcı bir malzemeye kapatılması, kapatılamıyorsa yıkılması gerekmekte olup yapıya 10 gün süre içerisinde işlem yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

08/08/2025 Mimar : Musa DOĞAN
08/08/2025 İnşaat Mühendisi : Emre SARI



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

08/08/2025

TUTANAK

Çumra İlçesi İzzetbey Mahalləsi 72446 Sok. No: 6 adresinde tapuda 3 ada 3 parselde bulunan metruk yapı(müştemilat) 08/08/2025 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

İlgili yapı terk edilmiş şekildedir. Kapı ve pencerelerinin açık olduğundan çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılacağı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

3 ada 3 parselin tapuda maliki olarak görünen AHMET KULA ve HİSS.(TC:13571*****8) 'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

08/08/2025
Musa DOĞAN
Mimar

08/08/2025
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

08/08/2025
Muhtar

