



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

14/04/2026

TUTANAK

Çumra İlçesi Güvercinlik Mahallesi 74505 Sok. No: 11 adresinde tapuda 155 ada 3 parselde bulunan metruk yapı 14/04/2026 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

Terk edilmiş ve harabe şekilde olan yapı hakkında teknik rapor düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

155 ada 3 parselin tapuda maliki olarak görünen FADİME AYKURT (TC:53212*****4) VE HİSS.'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

14/04/2026
Şeref ALEMDAR
İnşaat Teknikeri

14/04/2026
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

14/04/2026
Muhtar

