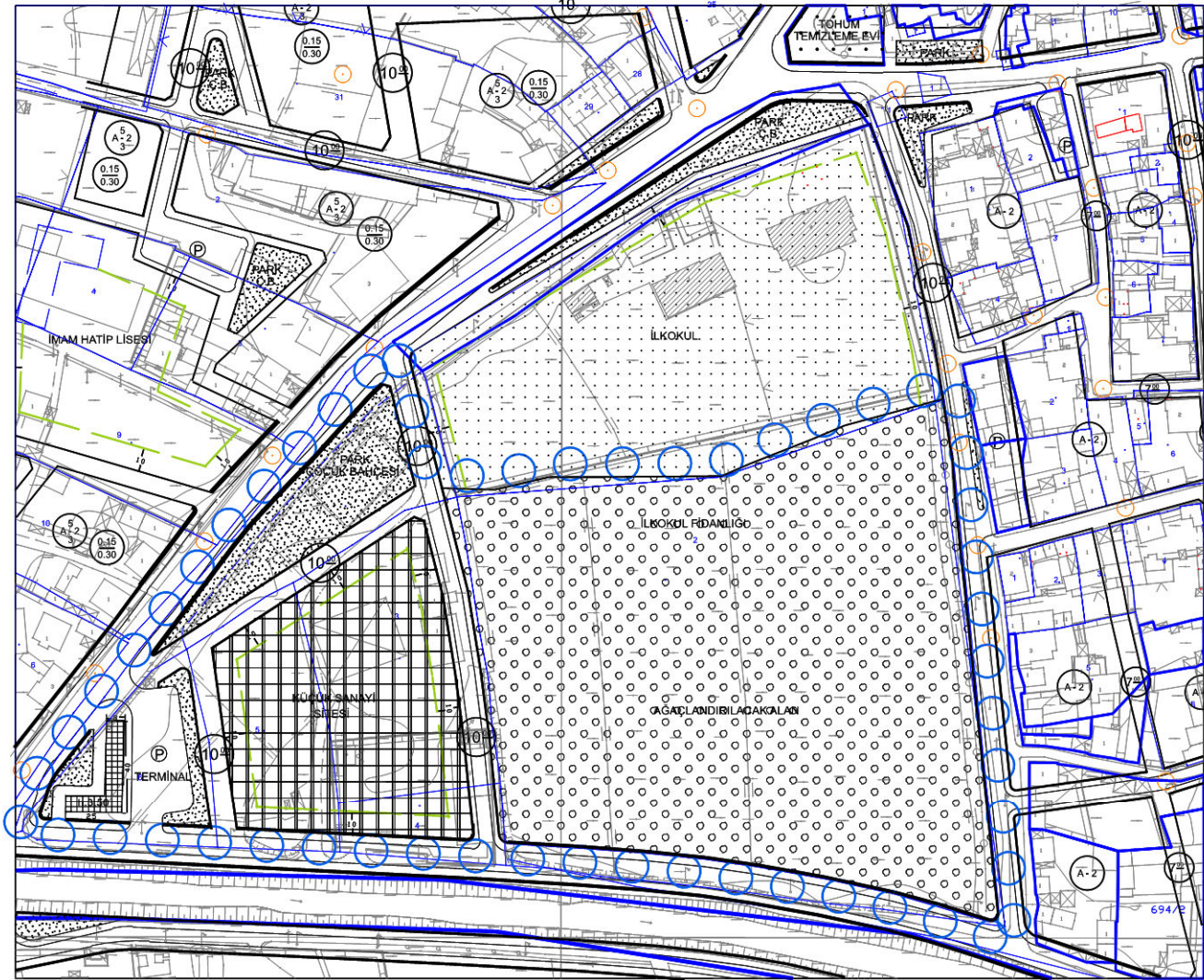


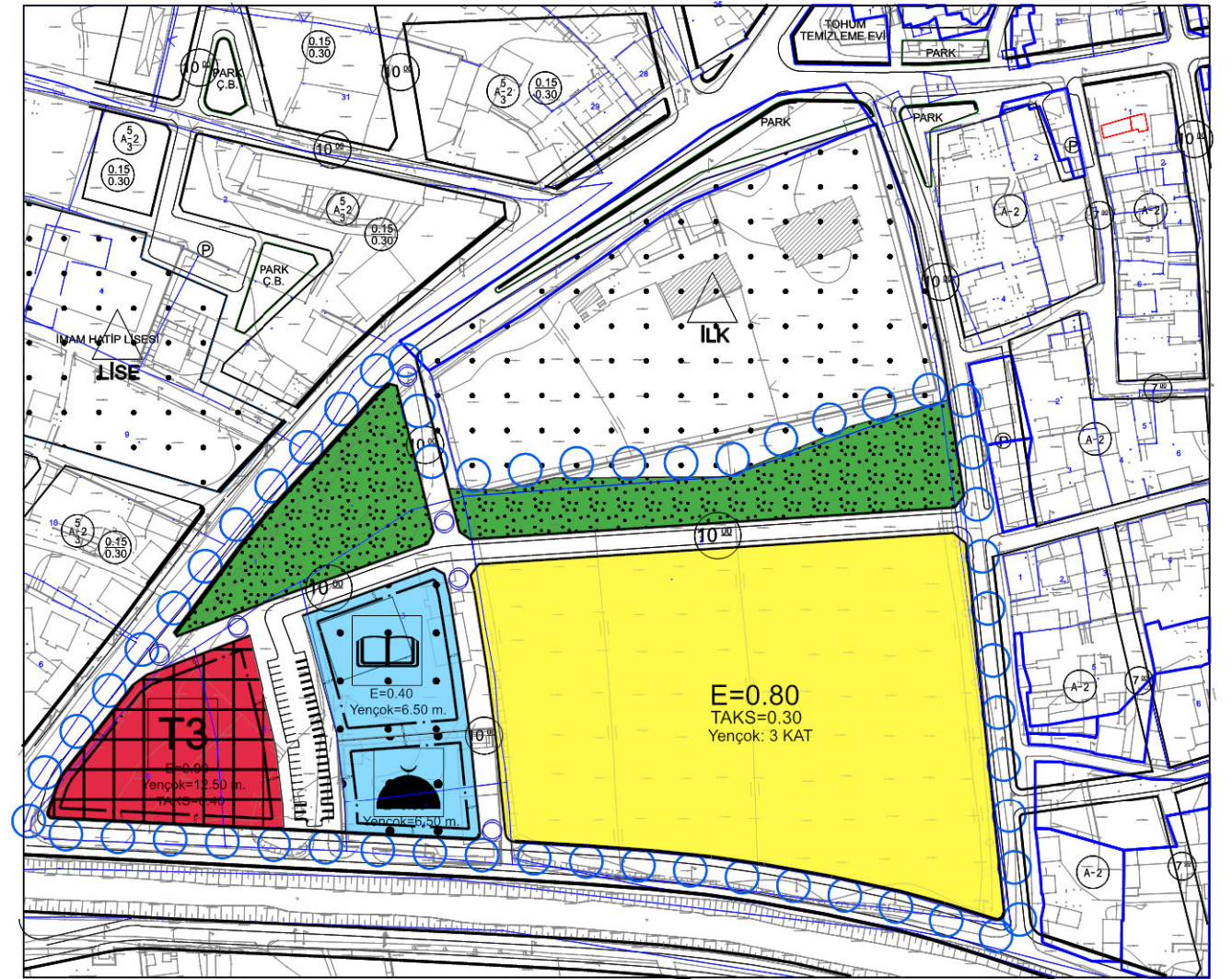
İLÇESİ : ÇUMRA
Mahallesi : KARKIN
Ada, Parsel No : 287,1-3-4-5-6-10-11
İmar Paftası : M29C08C1A-1B



MEVCUT DURUM



ÖNERİLEN DURUM



MEVCUT NÜFUS:	0	640.93
ÖNERİ NÜFUS:	640.9274977	640.93
	MEVCUT	ÖNERİ
GELİŞME KONUT ALANI	29751.28	29751.28
TİCARET	5790.74	5790.74
KÜLTÜREL TESİS	3887.72	3887.72
CAMI	2558.86	2558.86
PARK	4614.41	11024.93
OTOBUS TERMINALI	4650	-4650
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	38114.4	-38114.4
OTOPARK	2442.94	2442.94
SANAYİ ALANI	11536.55	-11536.6

ÖNERİ DURUM	Alan Büyüküğü (m2)	Emsal	Toplam İnşaat Alanı (m2)	Ortalama konut Büyüküğü (m2)	Aile Büyüküğü	Kişi Başı Gerekli Donatı Büyüküğü (m2)	Toplam Nüfus	Gerekli Donatı (m2)	Plan ile elde edilen donatı büyüküğü
KARKIN	29751.28	0.8	23801.02	140	3.77	20.25	640.93	12978.78	19914.45

DOP Hesabı			
PLANLAMA ALANI	67837.74		
Hesap Türü	DOP Alanı	Hesap Alanı Oran	
	Alan Adı	Alan	
DOP	KÜLTÜREL TESİS	3887.72	
	CAMI	2558.86	67837.74 0.31
	OTOPARK	2442.94	
	TOPLAM DOP ALANI	21270.79	