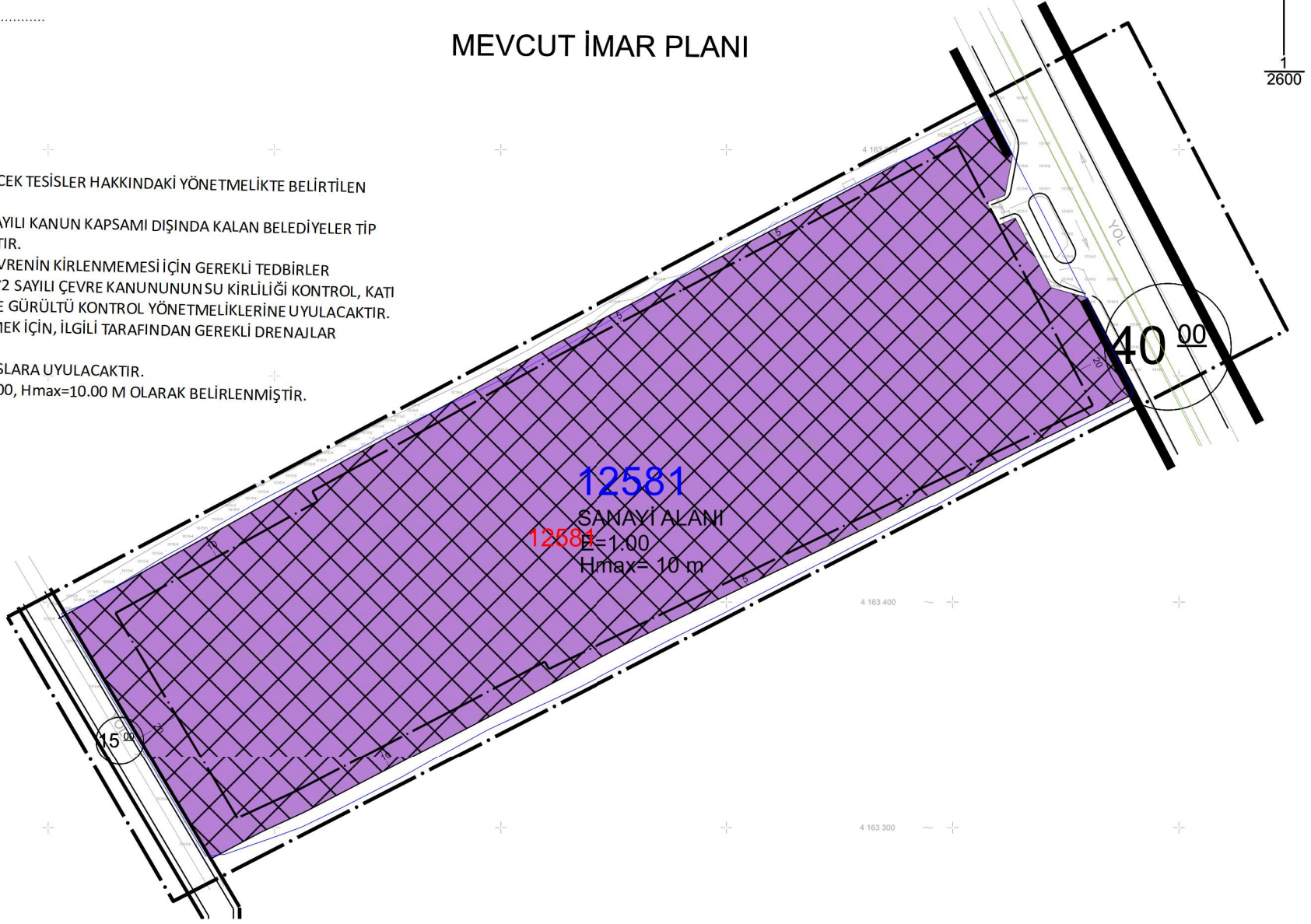


İLÇESİ : ÇUMRA
MAHALLESİ : İÇERİÇUMRA
İMAR PAFTA NO : M29-D-13-C-3-D/4-C
PAFTA ADA PARSEL NO : 0/12581

MEVCUT İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE İŞLETİLECEK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- TESİSLERİN YAPILIP İŞLETİLMESİ ESNASINDA ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER İLGİLİSİNCE ALINACAKTIR. TESİS ATIKLARI İÇİN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN SU KİRLİLİĞİ KONTROL, KATI ATIKLARIN KONTROL, HAVA KALİTESİ KONTROL, VE GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- BİNA TEMELLERİNE SU SIZMALARINI ENGELLEMELİK İÇİN, İLGİLİ TARAFINDAN GEREKLİ DRENAJLAR YAPILACAKTIR.
- JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SANAYİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00, H_{max}=10.00 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SANAYİ TESİSİ ALANI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM VE İLETİM TESİSİ) (875 KW)
- YED
- ÖNEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

PLAN HÜKÜMLERİ

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA: EMSAL : 0.05 YÜKSEKLİK: SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. SALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK : 6.50 METREDİR.
- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "CED OLUMLU BELGESİ" VEYA "CED GEREKLİ DEĞİŞİR KARARI" VEYA "CED KAPSAMI DIŞINDAKİ BELGESİ" ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ VE CED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI) OLARAK PLANLANAN ALANLARDA GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ÜRETİLEN ELEKTRİK GÜCÜ 875 KW'İ GEÇEMEZ.
- T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 05.05.2023 TARİH VE 1164462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3353060 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI 17.04.2023 TARİH VE 49762 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 03.04.2023 TARİH VE 13109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 155463 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
- "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

