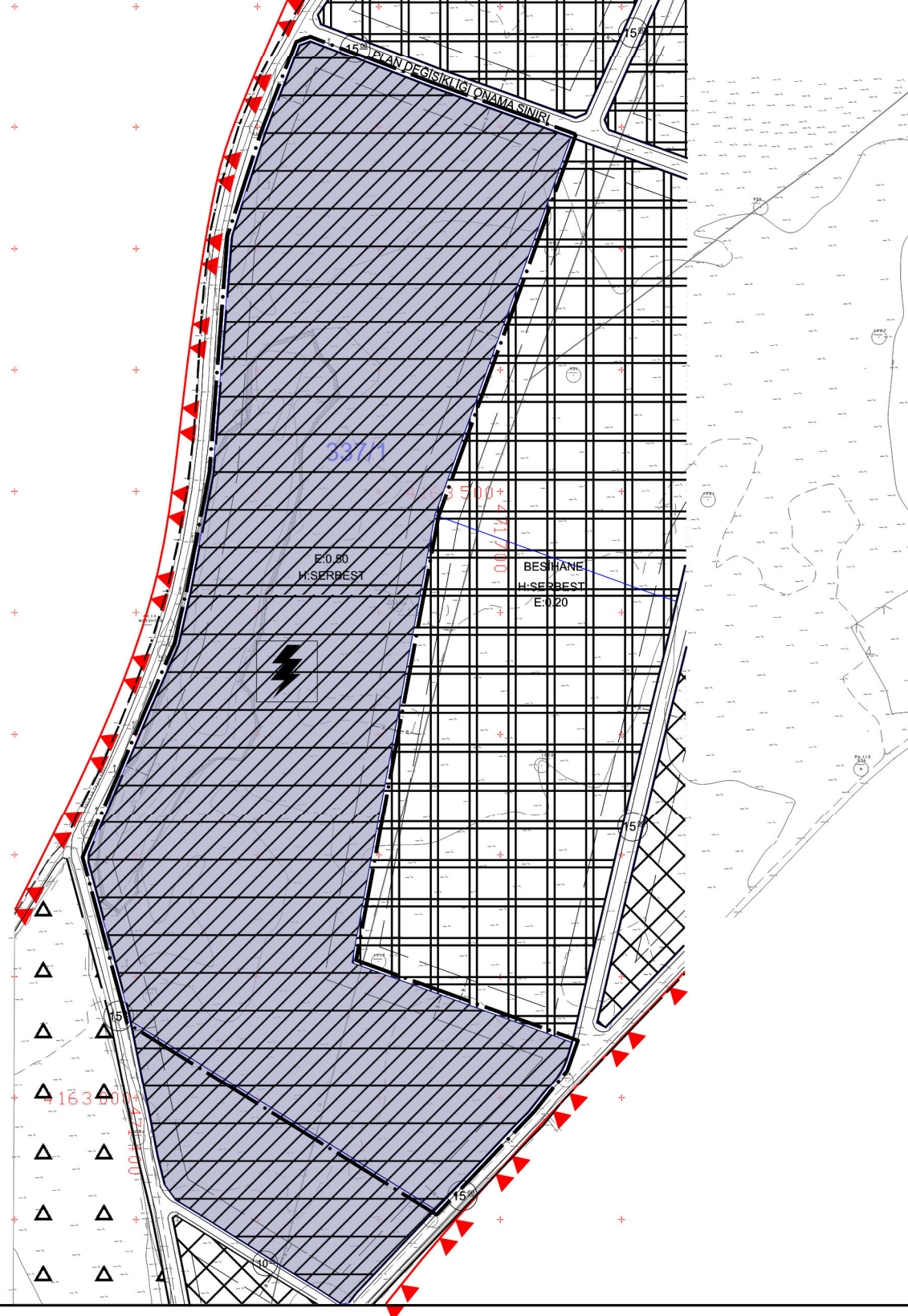


İLİ : KONYA
İLÇESİ : ÇUMRA
MAHALLESİ : İÇERİ ÇUMRA
ADA, PARSEL NO : 337 ADA, 1 PARSEL
İMAR PAFTASI : M29D.14C.4A - M29D.14C.4D - M29D.19B.1A

MEVCUT DURUM



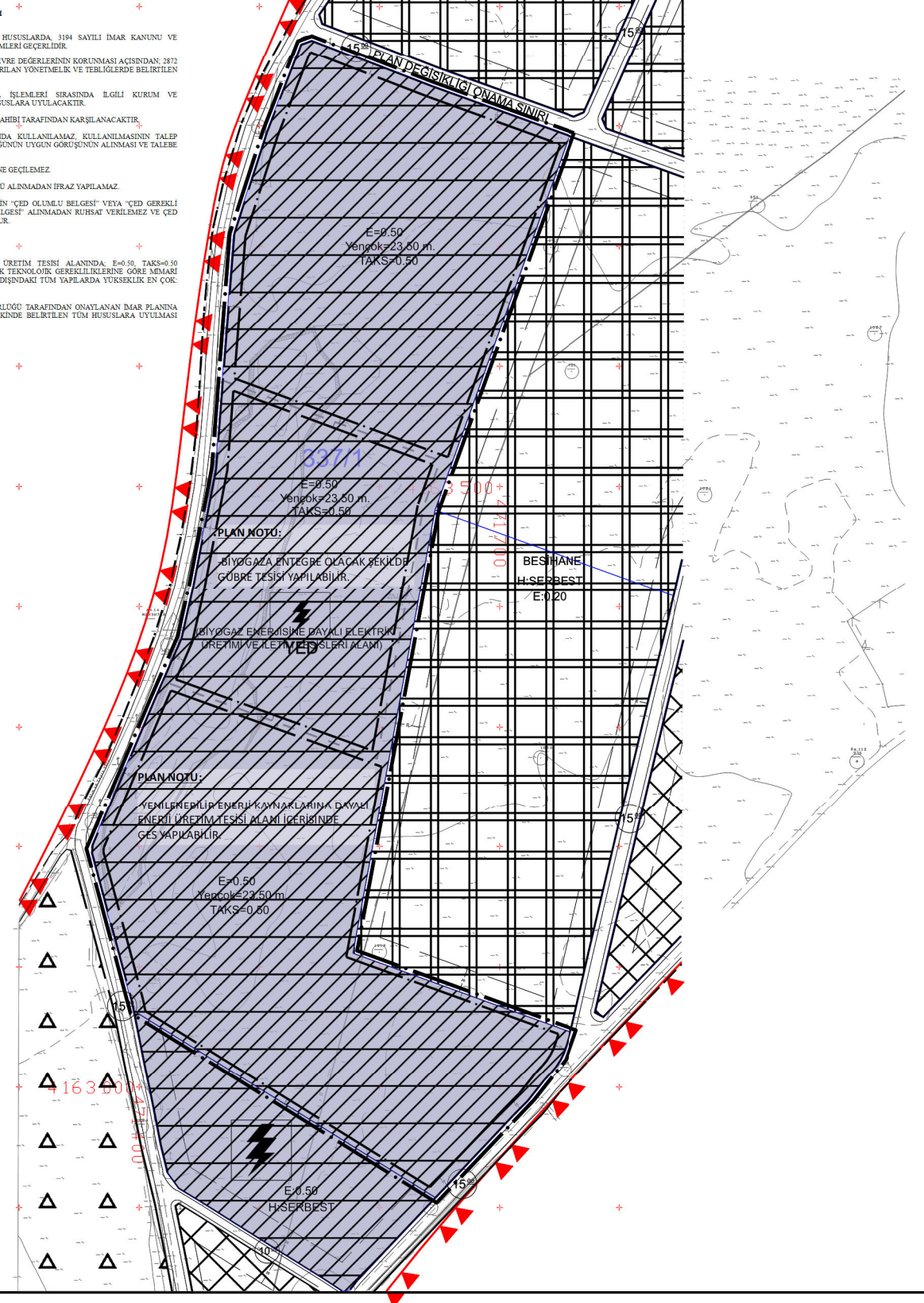
ÖNERİ DURUM

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 1- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA HİTAP EDEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI BİTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 5- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 6- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 7- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFAZ YAPILAMAZ.
- 8- ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "ÇED OLUMLU BELGESİ" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI" VEYA "ÇED KAPSAM DIŞINDADIR BELGESİ" ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YENİLENERBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA, E=0.50, TAKS=0.50, YENİÇOK=23.50 M SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR, SALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK 23.50 METREDİR.
- 2- 11.08.2011 TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNOLOJİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- TOPLAM KURULU GÜCÜ (AC/DC) 6 MW GEÇEMEZ.



K

1
5000