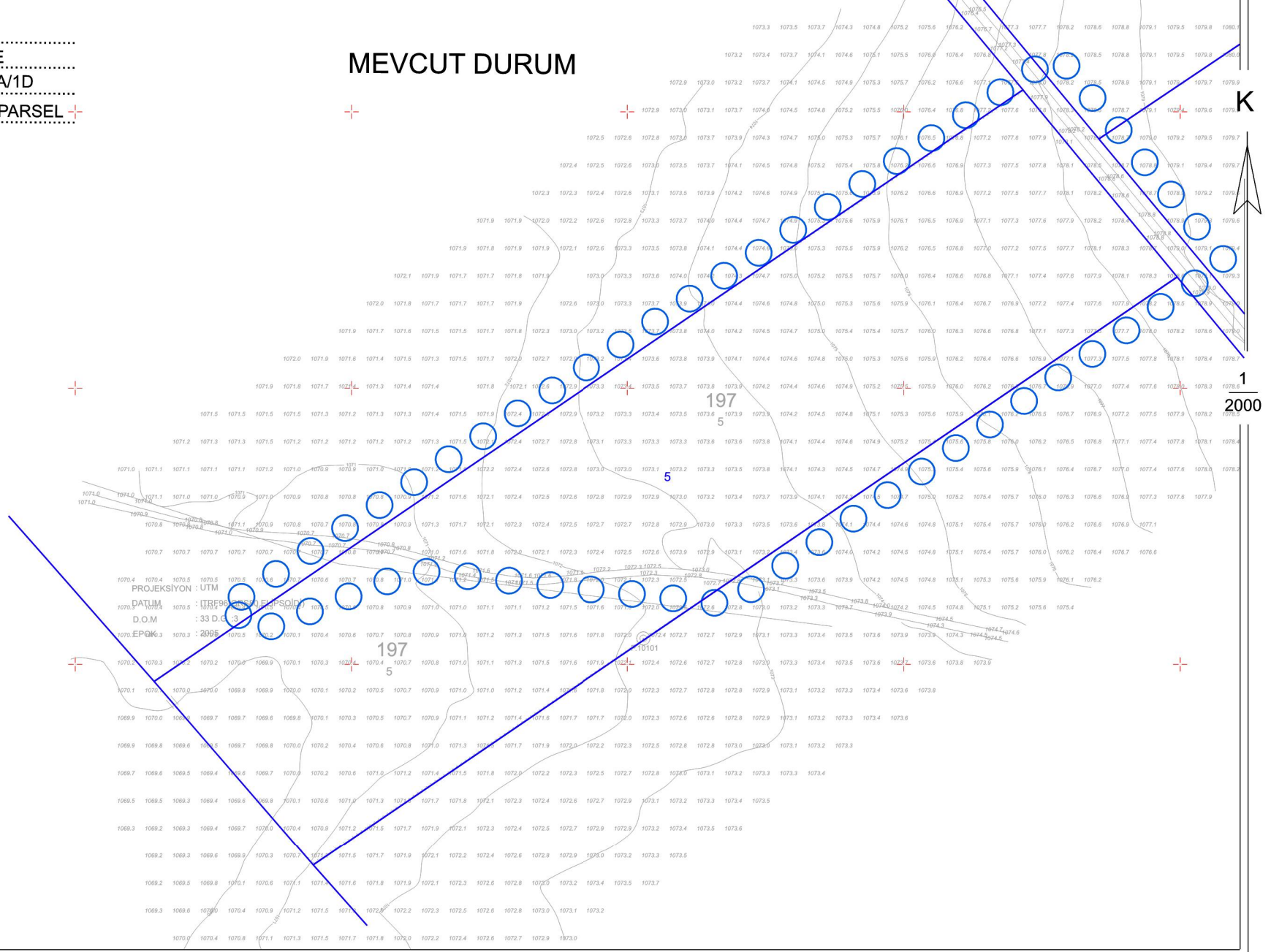


İLÇESİ : ÇUMRA
Mahallesi : ERENTEPE
İmar Pafta No : N29B12C1A/1D
Pafta Ada Parsel No : 197 ADA 5 PARSEL

MEVCUT DURUM



UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (1 MW)]
- YED
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- TAŞIT YOLU
- ÖNLEMLİ ALAN
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA BANDI

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER:

- 1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR
- 5-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 6-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 7-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL : 0.05, YÜKSEKLİK: SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR, SALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK : 6.50 METREDİR.
- 2-) 05/03/2023 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ TOPLAM KURULU GÜCÜ (AC/DC) 1 MW'YI GEÇMEZ.
- 4-) MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 15.08.2023 TARİH VE 33469 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.09.2023 TARİH VE 2023448958 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

