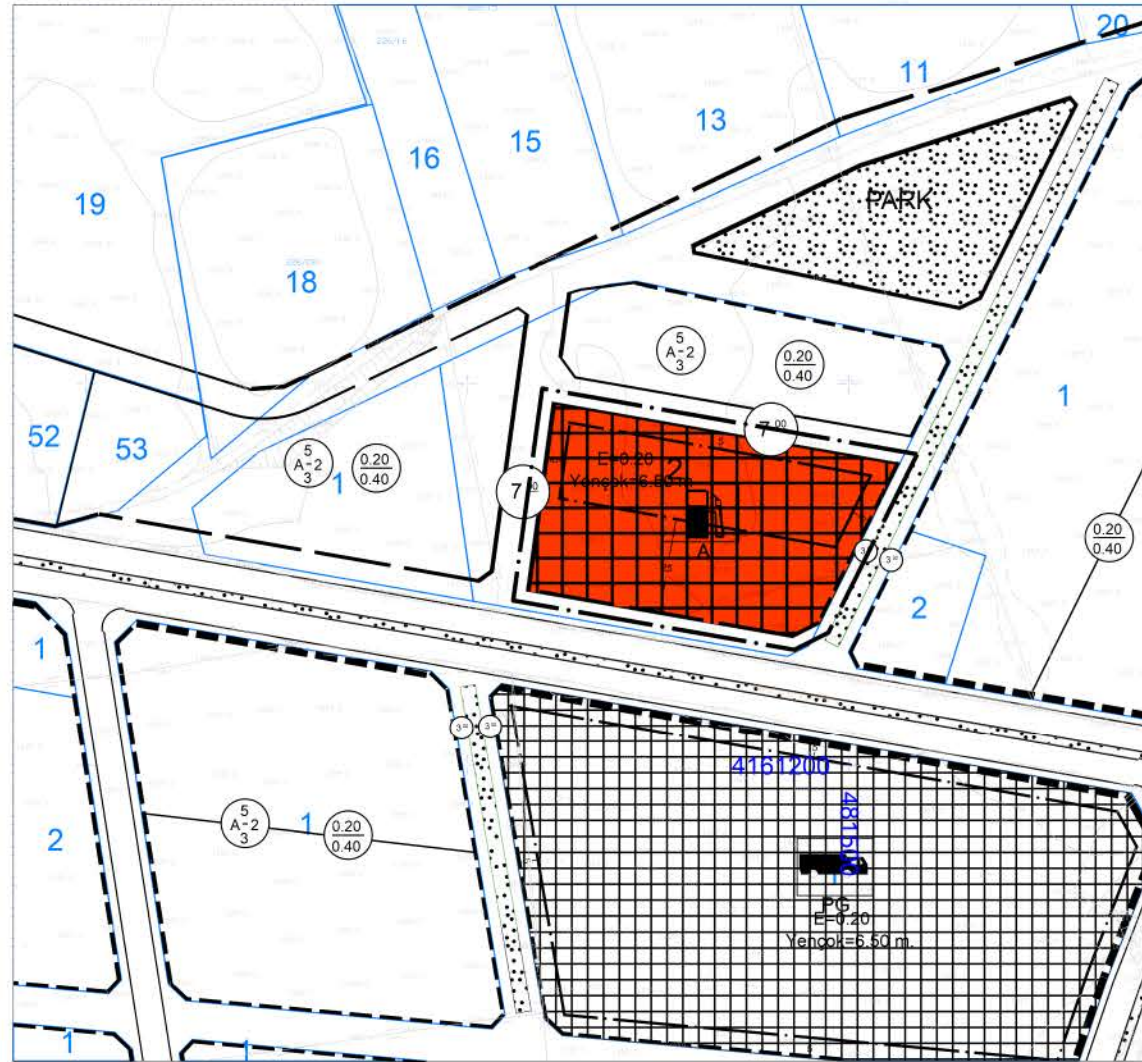


İLİ : KONYA
İLÇESİ : ÇUMRA
Mahallesi : BARAJ
Ada, Parsel No : 919 / 2
İmar Paftası : M29C16B3A

YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

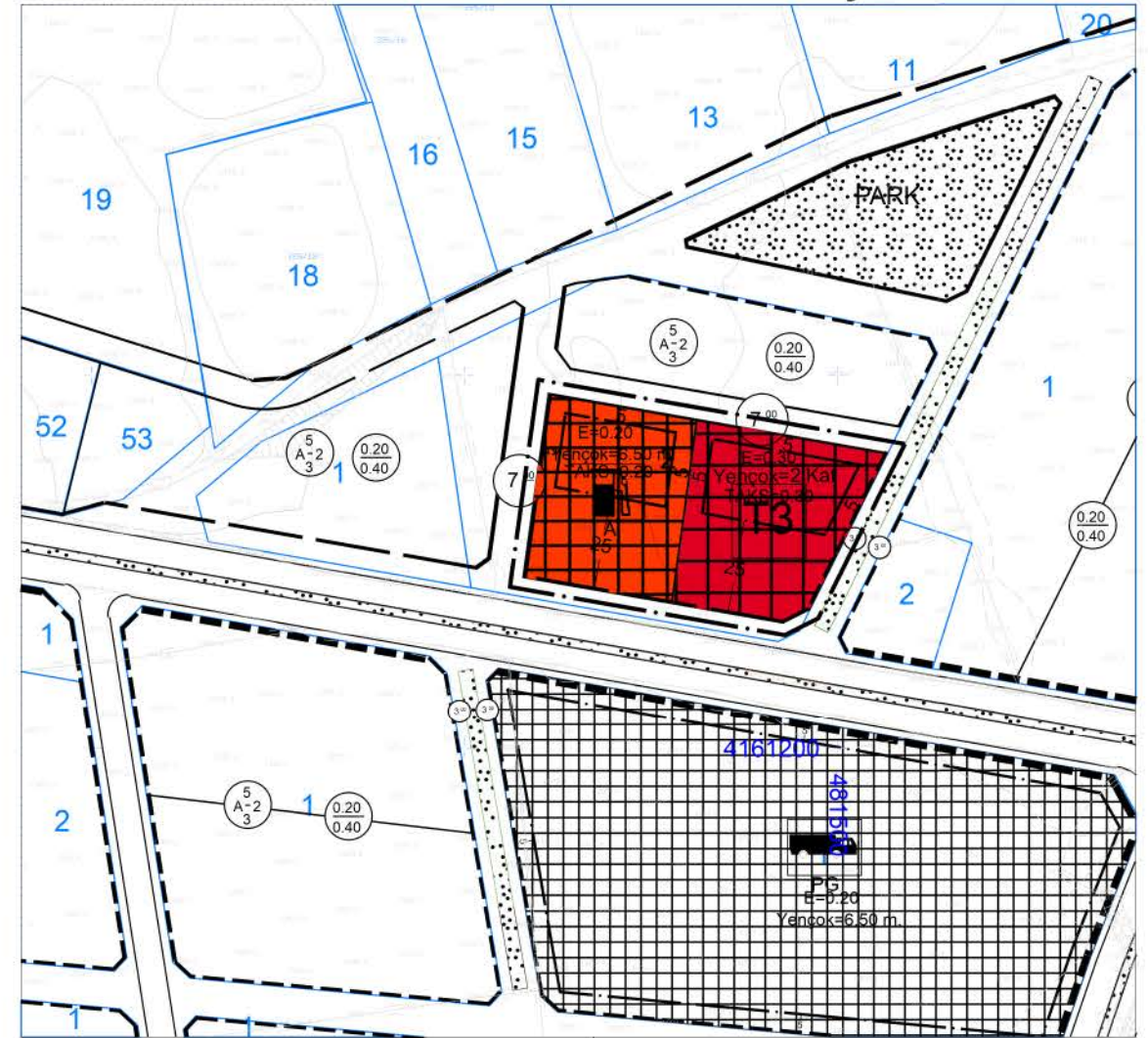


AKARYAKIT İST. ALANI = 4.205 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : $4.205 \text{ m}^2 * 0.20 = 841 \text{ m}^2$

Yençok : 6.50 m.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



AKARYAKIT İSTASYONU ALANI = 2.042 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : $2.042 \text{ m}^2 * 0.20 = 408 \text{ m}^2$

TABAN ALANI : $2.042 \text{ m}^2 * 0.20 = 408 \text{ m}^2$

Yençok = 6.50 m.

T3 TİCARET ALANI = 2.163 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : $2.163 \text{ m}^2 * 0.30 = 649 \text{ m}^2$

TABAN ALANI : $2.163 \text{ m}^2 * 0.30 = 649 \text{ m}^2$

Yençok = 2 Kat

Plan Notları:

1-Ticaret Alanı İçerisinde Otel ve Konaklama Tesisi Yapılamaz.

2-Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih 991330 sayılı yazısında belirtilen "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 15, 27, 37, 40, 41 ve 42. maddelerinde belirtilen şartların sağlanması, parsellerin 100 metre ilerisine ve 100 metre gerisine kavşak teşkil edecek imarlı taşıt yolu yapılmaması, yapılacak binaların karayolu kumulaştırma sınırından itibaren en az 25 metre mesafeden sonra yapılması, öneri imar planında gösterilen 7 metrelik yaya yollarının araç trafiğine kapalı olduğu olduğu şematik olarak gösterilmesi ve karayoluna bağlantı yapılmaması araç trafiğine fiziksel olarak da kapatılması şartı sağlanması" görüşüne uyulacaktır.

3-Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2023 tarih 178799 sayılı yazısında belirtilen"Parselin cephe aldığı Beyşehir Caddesi Karayolları Genel Müdürlüğü yapım ve bakımsorumluluğunda olup, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması,Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerineuyulması, tesise giriş ve çıkışlar ile tesis içi gerekli trafik işaret, tanzim ve levhalarının tesis edilmesi,Ticaret Alanı" için yönetmelikle belirlenen otopark ihtiyacının (sayı ve alan olarak) en az%10'unun parsel zemininde, tamamının ise parselde karışılması" görüşüne uyulacaktır.

4-Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarih 162960 sayılı yazısında belirtilen "Ticaretsahası içerisinde yapılabilecek topluma açık yer niteliğindeki binalara, akaryakıt istasyonundaki;akaryakıt ve LPG tankları, dolum ağzıları, havalandırma borusu ve akaryakıt pompası birimlerinin komşu parselde yapılacak olan yapıya olan asgari emniyet mesafesi, 25 metreyi sağlaması" görüşüne uyulacaktır.