



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

Sayı : 60440435-310.99-

Konu : Metruk Yapı

SAYIN: FAHRETTİN SAĞIROĞLU(TC:401867**8) VE HİSS.**

Bakkalbaşı Mahallesi Kıbrıs Caddesi No: - de, tapuda 914 ada 1 Parselde bulunan terk edilmiş binanın hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

İlçe Emniyet Müdürlüğünün 2024020611554498347 sayılı yazısına istinaden Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10/05/2024 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrolde evin kapı pencere doğramalarının ve camların kırıldığı, çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılabileceği, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Bu bağlamda ilçemiz Bakkalbaşı Mahallesi Kıbrıs Caddesindeki sahip olduğunuz bahse konu yapının kapı ve pencerelerinin içeriye girilemeyecek şekilde kalıcı bir malzemeye kapatılması, kapatılamıyorsa binanın yıkılması gerekmekte olup 10 gün süre içerisinde işlem yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

10/05/2024 Mimar : Musa DOĞAN

10/05/2024 İnşaat Mühendisi : Emre SARI



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

TEKNİK RAPOR

Konya ili Çumra ilçesi Bakkalbaşı Mahallesi Kıbrıs Caddesi No: - adresinde tapuda 914 ada 1 Parselde bulunan metruk yapı Belediyemiz teknik elemanları tarafından 10/05/2024 tarihinde yerinde gözlemsel kontrol yapılmış ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir.

Ayrıca İçişleri Bakanlığı 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

İlgili iki katlı yapıda;

- Kapı ve pencere doğramalarının ve camların kırıldığı
- Yapı terk edilmiş olduğundan suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılabilceği

Yukarıda sayılan sebeplerden dolayı yapmayan asayiş ve güvenlik açısından riskli olduğu kanaatine varılmıştır.

10/05/2024
Musa DOĞAN
Mimar

10/05/2024
Emre SARI
İnşaat Mühendisi



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

TUTANAK

Çumra İlçesi Bakkalbaşı Mahallesi Kıbrıs Cad. No: - adresinde tapuda 914 ada 1 parselde bulunan metruk yapı 10/05/2024 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

İlgili yapı terk edilmiş şekildedir. Kapı ve pencere doğramaları, camların kırıldığından içerisine suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılacağı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

914 ada 1 parselin tapuda maliki olarak görünen FAHRETTİN SAĞIROĞLU(TC:401867****8) VE HİSS.'a ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

10/05/2024

Musa DOĞAN
Mimar

10/05/2024

Emre SARI
İnşaat Mühendisi

10/05/2024

Muhtar

Kenan YETİŞ
Bakkalbaşı Mahallesi

(Kaşe ve İmza)