

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DiĞER BİLGİLER

DETAYLI ALAN HESABI

ALAN HESABI	MEVCUT ALAN(M2)	ÖNERİ ALAN (M2)	FARK
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	6795.879737	6101.407532	694.4722

210/58	ALAN (M2)	EMSAL	İNŞAAT ALANI
MEVCUT DURUM	6795.879737	0.25	1698.97
ÖNERİ DURUM	6101.408	0.25	1525.352

MÜLKİYET TABLOSU

ADA/PARSEL	TAPU ALANI (M2)	MÜLKİYET
210/58	6101.408	RAMAZAN ÇINAR

PLAN NOTLARI

MEVCUT İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- BU PLANLA AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU OLARAK TANIMLANAN ALANDA BU KULLANIMLARA YÖNELİK TESİSLER İLE LOKANTA, KAFETERYA VB. GÜNÜBİRLİK TESİSLER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.25, HMAX=7.50 DİR.
- YAPI İNŞAAT ALANI HESABI İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇ BİR BİÇİMDE PLANDA BELİRTİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- PLANMA ALANINDA PİS SU ŞBEKESİ (GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMATLARINA UYGUN) UYGULAMASI MECBURDUR. TÜM YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR. "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" (04.09.1998 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETE YAYINLANAN) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" (14.03.1991 TARİH VE 20914 SAYILI RESMİ GAZETEDİ VE DEĞİŞİK 03.04.1991 TARİH VE 20834 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İKMAL İSTASYONU KARAYOLLARI TAŞITLARI İÇİN EMNİYET KURALLARI STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLEİNE VE JEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ALİBEYHÜYÜĞÜ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

ÖNERİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- RUHSAT AŞAMASINDA AYRINTILI PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT YAPILACAKTIR.
- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.07.2025 TARİH VE 26376 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ORTA ANADOLU ŞİLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2025 TARİH VE 27997 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 6170022 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 7134936 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.'NİN 18.09.2025 TARİH VE 274379 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

