

İLÇESİ

MAHALLESİ

İMAR PAFTA NO

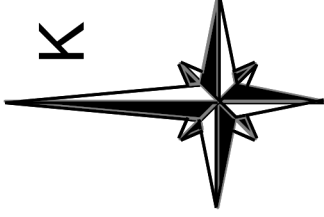
ADA PARSEL NO

· CUMRA
· ALİBEYHÜYÜĞÜ
· M29D24D1A VE M29D23C2B
· ENERJİ İLETİM HATTI

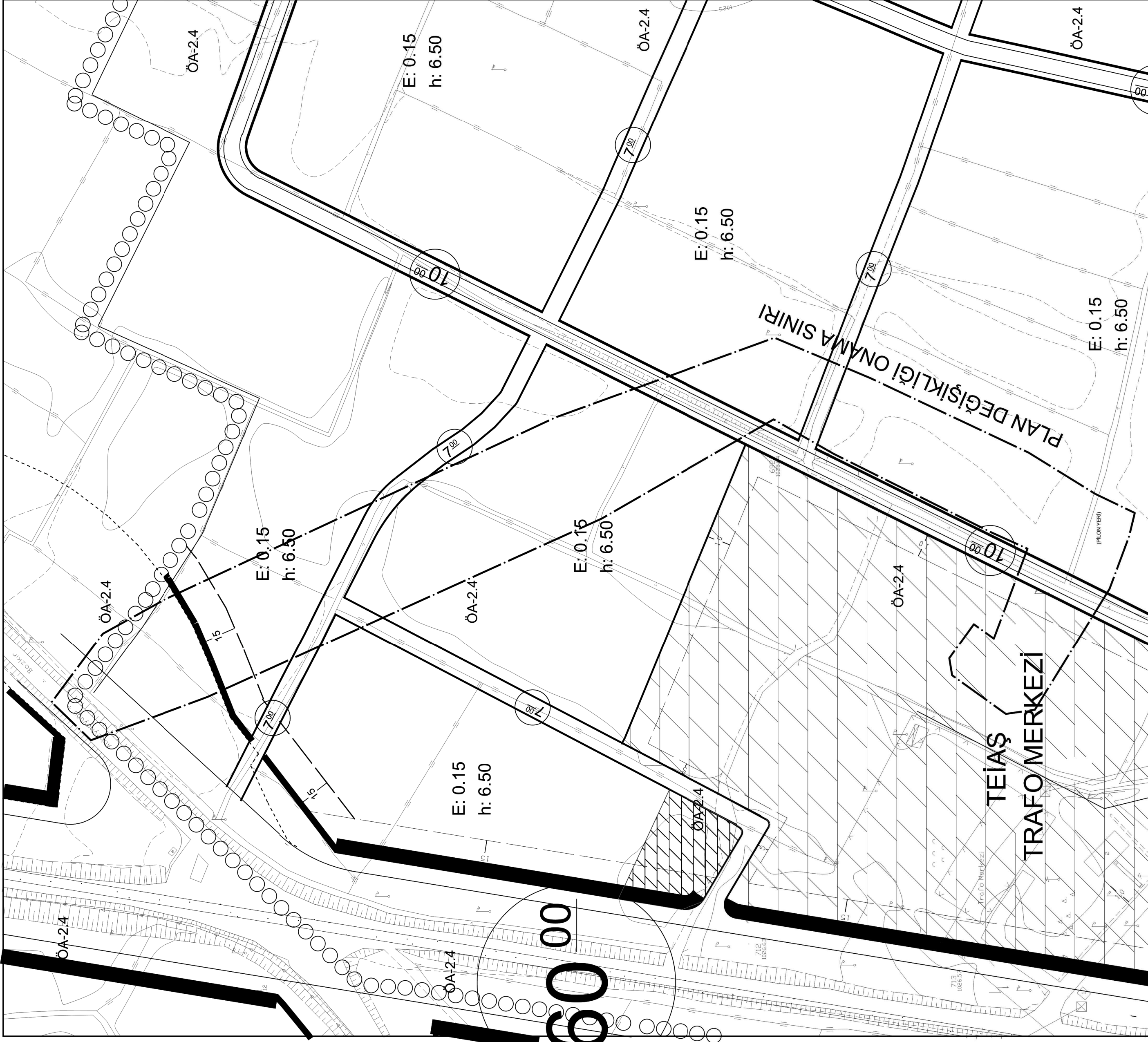
154 kV Alibeyhüyüğü - Alakova Enerji İletim Hattı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

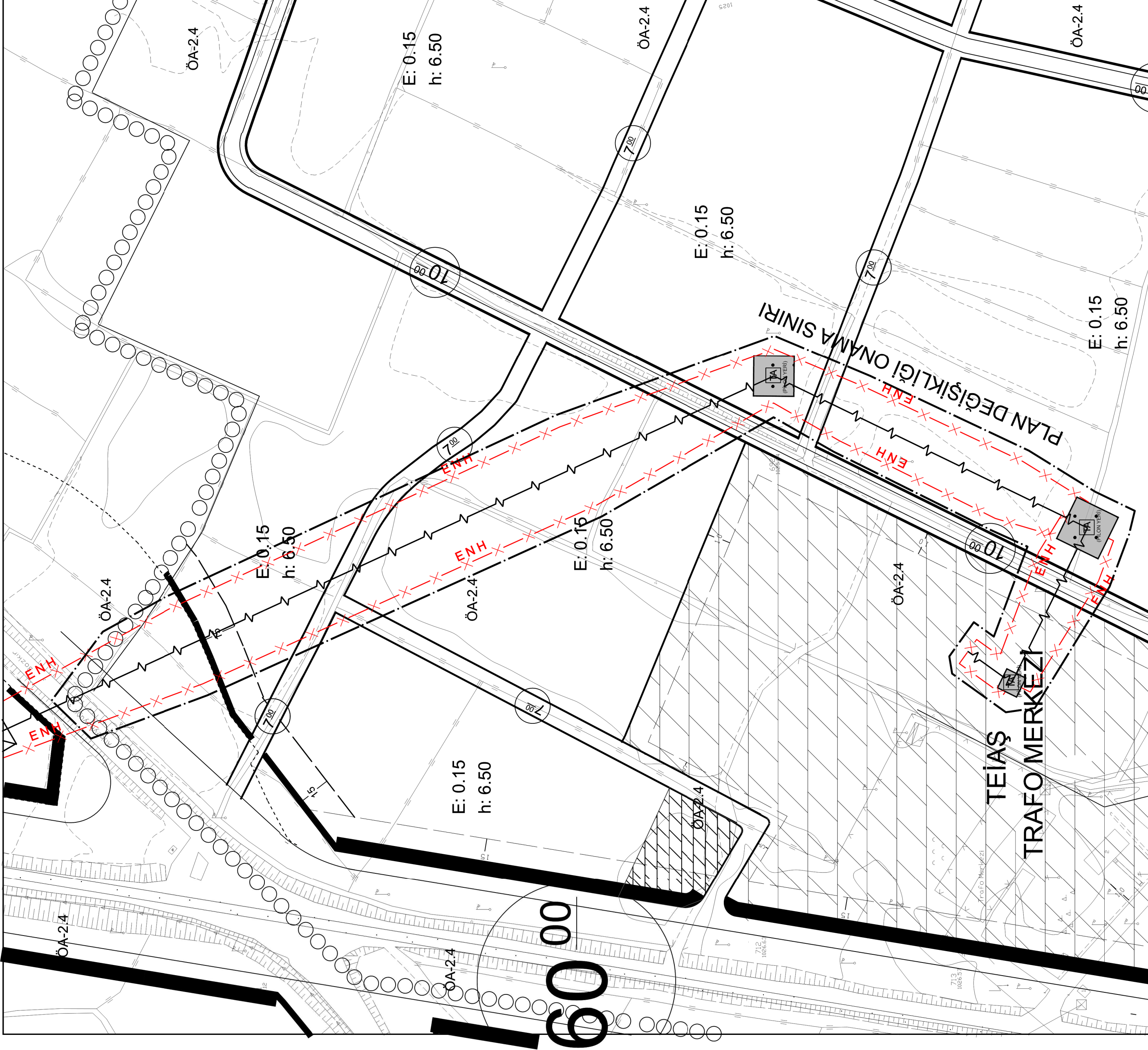
ÖLÇEK: 1/ 2500



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



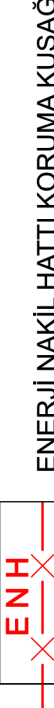
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI
(EH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA ALANI)

(PİLON YERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1-ENERJİ İLETİM HATLARI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HAZIRLAYAN

AGRUBU KARNE

ADI SOYADI

Ahmet Necati KUZ

ÜNVANI

ŞEHİR PLANCISI

Y. MİMAR - ŞEHİR PLANCISI